



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

SESSIÓ NÚMERO 19/2023

ASSISTENTS	ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN EL DIA 16 D'OCTUBRE DE 2.023.
PRESIDENT	A la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Guadassuar, a les 13:30 hores del dia indicat anteriorment, es van reunir els Srs. que s'expressen al marge, membres de l'Excm. Ajuntament, sota la presidència del Sr. alcalde, amb l'assistència de la Sra. secretària de la corporació. Oberta la sessió, Sr. alcalde va ordenar el començament, conforme a la relació d'assumptes especificats en l'orde del dia, cursat prèviament i oportunament.
Sr. VICENTE JOSÉ ESTRUCH BELLVER	
VOCALS	
Sr. ARTURO ALMAZÁN SAIS Sra. MARIA ISABEL LÓPEZ OLAYA Sra. MARÍA MARTÍNEZ GIMENO Sra. LAURA MARÍA OSCA LAFARGA	
EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA	
SECRETÀRIA	
Sra. MARÍA JESÚS DASÍ DASÍ	

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI ÉS PROCEDENT, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Per la secretària va ser llegida la minuta de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 2 d'octubre de dos mil vint-i-tres, remesa per fotocòpia per al seu repàs.

Al terme de tot això el Sr. president va sotmetre l'assumpte a votació i va declarar que, per unanimitat, la Junta de Govern ACORDA: Prestar-li la seua aprovació.

2.- INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN MATERIA D'OBRES I ACTIVITATS**2.1.- OBRES****1) 1378128R (29100034.E23)**

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per JULIA HERVAS GARCIA, amb N.I.F ***3984**, per a INSTAL·LACIÓ COMPTADOR AIGUA, en immoble situat en carrer SOL 44 (Ref. Cadastral: 8206801YJ1480N0003QF).

Considerant els informes obrants en l'expedient:

- Informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme de data 5 d'octubre de 2023, en el que s'assenyala,

"Se emite el presente informe en relación al artículo 232 del TRLOTUP, de 18 de junio de 2021, de la Comunitat Valenciana.

REGIMEN APLICABLE Y TIPO DE ACTUACION.

Consiste en **la apertura de una acometida de agua potable**. La actuación está sujeta a licencia urbanística (art. 232.b TRLOTUP).



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA N° 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
 Maria Jesús Dasí Dasí
 8/11/2023



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

DOCUMENTACION Y AGENTES DE LA EDIFICACION.

La solicitud de la licencia urbanística se acompañará de los siguientes documentos:

- a) Acreditación de la identidad de la parte promotora y del resto de los agentes de la edificación.
- b) Documentación técnica.
- c) Documentación adicional exigida por la normativa ambiental, cuando proceda.

CONDICIONES URBANISTICAS.

El suelo en que encuentra el edificio tiene las siguientes características:

- Clasificación suelo **URBANO (SU)**
- Calificación suelo **URBANO RESIDENCIAL (SUR)**
- Zona de ordenación **URBANO RESIDENCIAL, ENSANCHE (SUR- ENS)**

PRESUPUESTO Y PLAZOS DE EJECUCION.

Según proyecto el **presupuesto de ejecución material** asciende **411,60€**, este **se comprueba y es acorde** con la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (publicada en el BOPV el 13/02/2020).

Se fija un plazo de **2 meses para el inicio de las obras** y otro de **2 meses para su realización**.

CONCLUSIONES.

En consecuencia con lo expuesto, el técnico que suscribe **EMITE INFORME FAVORABLE** en base a la documentación presentada en el expediente con los siguientes **CONDICIONANTES:**

- Para poder contratar un nuevo suministro, el interesado deberá obtener la correspondiente licencia de ocupación o licencia de actividad en su caso.

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el TRLOTUP, de 18 de junio de 2021, de la Comunitat Valenciana, i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos, i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística sol·licitada per JULIA HERVAS GARCIA, amb N.I.F ***3984**, per a INSTAL·LACIÓ COMPTADOR AIGUA, en immoble situat en carrer SOL 44 (Ref. Cadastral: 8206801YJ1480N0003QF), deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercers i ajustant-se a allò que s'ha assenyalat en la documentació.

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que ascendix a la quantitat de dotze amb seixanta euros (12,60 € = 3.06 % sobre 411,60€), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendix a la quantitat de dos amb cinc euros (2,05 € = 0.50 % sobre 411,60€), trenta euros per aplicació de mínims (30,00 €) d'acord amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	17,18.-€
IMPORT DE L'ICIO	12,60.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU	4,58.- €



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA Nº 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 2 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	30,00.-€
IMPORT DE LA TAXA	30,00.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU/AJUNTAMENT	0,00 €

TERCER.- Es fixen 2 mesos com a termini per a iniciar les obres i 2 mesos per a la seua realització, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 207 DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

2) 1579683E (29100115.E23)

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per JOSE MARTINEZ SANCHIS, amb N.I.F ***7337**, per a CATA I ZANJA, en immoble situat en carrer SANT VICENT 9 (Ref. Cadastral: 8107517YJ1480N0001WS).

Considerant els informes obrants en l'expedient:

- Informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme de data 6 d'octubre de 2023, en el que s'assenyala,

"Se emite el presente informe en relación al artículo 232 del TRLOTUP, de 18 de junio de 2021, de la Comunitat Valenciana.

REGIMEN APLICABLE Y TIPO DE ACTUACION.

Consiste en **la apertura de una acometida de agua potable**. La actuación está **sujeta a licencia urbanística** (art. 232.b TRLOTUP).

DOCUMENTACION Y AGENTES DE LA EDIFICACION.

La solicitud de la licencia urbanística se acompañará de los siguientes documentos:

- Acreditación de la identidad de la parte promotora y del resto de los agentes de la edificación.
- Documentación técnica.
- Documentación adicional exigida por la normativa ambiental, cuando proceda.

CONDICIONES URBANISTICAS.

El suelo en que encuentra el edificio tiene las siguientes características:

- Clasificación suelo **URBANO (SU)**
- Calificación suelo **URBANO RESIDENCIAL (SUR)**
- Zona de ordenación **URBANO RESIDENCIAL, ENSANCHE (SUR- ENS)**

PRESUPUESTO Y PLAZOS DE EJECUCION.

Según proyecto el **presupuesto de ejecución material asciende 200,00€**, este **se comprueba y es acorde** con la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (publicada en el BOPV el 13/02/2020).

Se fija un plazo de **2 meses para el inicio de las obras** y otro de **2 meses para su realización**.

CONCLUSIONES.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA Nº 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 3 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

En consecuencia con lo expuesto, el técnico que suscribe **EMITE INFORME FAVORABLE** en base a la documentación presentada en el expediente.

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana, i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos, i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística sol·licitada per JOSE MARTINEZ SANCHIS, amb N.I.F ***7337**, per a CATA I ZANJA, en immoble situat en carrer SANT VICENT 9 (Ref. Cadastral: 8107517YJ1480N0001WS), deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercers i ajustant-se a allò que s'ha assenyalat en la documentació.

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que ascendix a la quantitat de sis amb dotze euros (6,12 € = 3.06 % sobre 200,00€), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendix a la quantitat d'un euro (1,00 € = 0.50 % sobre 200,00€), trenta euros per aplicació de mínims (30,00 €) d'acord amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	6,12.-€
IMPORT DE L'ICIO	6,12.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU	0,00.- €
LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	30,00.-€
IMPORT DE LA TAXA	30,00.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU/AJUNTAMENT	0,00 €

TERCER.- Es fixen 2 mesos com a termini per a iniciar les obres i 2 mesos per a la seua realització, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 207 DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

3) 1602692M (29100125.E23)

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per JOSE BALDRES SANCHEZ, amb N.I.F ***0700**, per a ESCOMESA AIGUA, en immoble situat en carrer SANT VICENT 3 (Ref. Cadastral: 8107520YJ1480N0001WS).

Considerant els informes obrants en l'expedient:

- Informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme de data 6 d'octubre de 2023, en el que s'assenyala,

"Se emite el presente informe en relación al artículo 232 del TRLOTUP, de 18 de junio de 2021, de la Comunitat Valenciana.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA N° 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 4 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

REGIMEN APLICABLE Y TIPO DE ACTUACION.

Consiste en **la apertura de una acometida de agua potable**. La actuación está **sujeta a licencia urbanística** (art. 232.b TRLOTUP).

DOCUMENTACION Y AGENTES DE LA EDIFICACION.

La solicitud de la licencia urbanística se acompañará de los siguientes documentos:

- Acreditación de la identidad de la parte promotora y del resto de los agentes de la edificación.
- Documentación técnica.
- Documentación adicional exigida por la normativa ambiental, cuando proceda.

CONDICIONES URBANISTICAS.

El suelo en que encuentra el edificio tiene las siguientes características:

- Clasificación suelo **URBANO (SU)**
- Calificación suelo **URBANO RESIDENCIAL (SUR)**
- Zona de ordenación **URBANO RESIDENCIAL, ENSANCHE (SUR- ENS)**

PRESUPUESTO Y PLAZOS DE EJECUCION.

Según proyecto el **presupuesto de ejecución material asciende 334,59 €**, este **se comprueba y es acorde** con la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (publicada en el BOPV el 13/02/2020).

Se fija un plazo de **2 meses para el inicio de las obras** y otro de **2 meses para su realización**.

CONCLUSIONES.

En consecuencia con lo expuesto, el técnico que suscribe **EMITE INFORME FAVORABLE** en base a la documentación presentada en el expediente con los siguientes **CONDICIONANTES**:

- Para poder contratar un nuevo suministro, el interesado deberá obtener la correspondiente licencia de ocupación o licencia de actividad en su caso.

l considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana, i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos, i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA**:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística sol·licitada per JOSE BALDRES SANCHEZ, amb N.I.F ***0700**, per a ESCOMESA AIGUA, en immoble situat en carrer SANT VICENT 3 (Ref. Cadastral: 8107520YJ1480N0001WS), deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercers i ajustant-se a allò que s'ha assenyalat en la documentació.

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que ascendix a la quantitat de deu amb vint-i-quatre euros (10,24 €. = 3.06 % sobre 334,59 €), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendix a la quantitat d'un amb seixanta-set euro (1,67 € = 0.50 % sobre 334,59 €), trenta euros per aplicació de mínims (30,00 €) d'acord amb el següent detall:



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA N° 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 5 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023

Secretaria

Expedient 934612Y

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	10,24.-€
IMPORT DE L'ICIO	10,24.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU	0,00.- €
LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	30,00.-€
IMPORT DE LA TAXA	30,00.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU/AJUNTAMENT	0,00 €

TERCER.- Es fixen 2 mesos com a termini per a iniciar les obres i 2 mesos per a la seua realització, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 207 DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

4) 1416549E (29100043.E23)

Vista la declaració responsable presentada per ENRIQUE GIMENO ARLANDIS amb NIF ***4029**, amb domicili ERMITA 7 de GUADASSUAR, per a INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA en ERMITA 7 (Ref. Cadastral: 8108738YJ1480N0001SS).

- Vist l'informe emés per l'arquitecta tècnica de data 2 d'octubre de 2023, que en la part que interessa diu el següent:
“(...)

INFORME:

- Que l'actuació projectada **està subjecta al règim de llicència urbanística**, (article 232 del DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana).
- Que l'actuació compleix els requisits establits en les normes sectorials de competència municipal.
- Que el contingut de la documentació aportada per l'interessat és suficient i adequat al tipus d'actuació que es pretén realitzar.
- Que el pressupost aportat es considera, inicialment, correcte.

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl Urbà. Zona NHT.

CONSIDERACIÓ DE PARCEL·LA: Disposa de tots els serveis urbanístics.

ALTURES PERMESES: NO APLICABLE

ALTURES SOL-LICITADES: NO APLICABLE

PROFUNDITAT EDIFICABLE PERMESA: NO APLICABLE

PROFUNDITAT EDIFICABLE SOL-LICITADA: NO APLICABLE.

OBSERVACIONS:

- Es fixa com a termini d'inici de les obres **DOS** mesos i per a la finalització i caducitat de la llicència, en total, **SIS** mesos.

LIQUIDACIÓ:

- Vista l'ordenança fiscal, procedix la liquidació segons el detall següent:

	base imposable	coeficient	import
I.C.I.O.	8.256,20 €	3,06%	252,64 €
TASA	8.256,20 €	0.5%	41,28 €



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA N° 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 6 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
 Maria Jesús Dasí Dasí
 8/11/2023



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

La presentació de la sol·licitud de la bonificació de l'ICIO per part de l'interessat ha interromput la presentació de l'autoliquidació. Aquest es reprendrà en cas de desestimació de la bonificació en la corresponent resolució.

En conseqüència, segons el parèixer de qui subscriu, procedeix l'execució de l'actuació projectada.

(...)"

- Vist l'informe emès per Tresoreria de data 5 d'octubre de 2023, que en la part que interessa diu el següent:

"(...)

De conformitat amb l'anterior i vist acreditada la concurrència dels requisits exigits s'informa la procedència d'aplicar una bonificació del 95% en la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres."

NUM. LIQUIDACIÓ 2329000132

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística a ENRIQUE GIMENO ARLANDIS amb NIF ***4029**, amb domicili ERMITA 7 de GUADASSUAR, per a INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA segons memòria tècnica redactada, en ERMITA 7 (Ref. Cadastral: 8108738YJ1480N0001SS), deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercers i ajustant-se a allò que s'ha assenyalat en la documentació i els següents condicionants i advertències:

OTRAS CONSIDERACIONES:

"Una vegada finalitzades les obres de la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum, el promotor sol·licitarà al Ajuntament la visita de comprovació de la instal·lació executada, inspeccionant-se per part dels Serveis tècnics municipals per a comprovar que les obres executades coincideixen amb l'indicat a la documentació prèviament presentada pel promotor i que va servir de base per a autoritzar la instal·lació. El promotor adjuntarà a la sol·licitud de visita de comprovació, el Certificat de la instal·lació, subscrit pel tècnic instal·lador autoritzat i visat per la delegació d'Indústria.

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impòst sobre construccions, instal·lacions bonificada amb el 95% que ascendeix a la quantitat de dotze amb seixanta-tres euros (12,63 €) i la taxa per llicències urbanístiques que ascendeix a la quantitat de quaranta-un amb vint-i-huit euros (41,28 € = 0.50 % sobre 8.256,20 €), d'acord amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'ICIO	252,64.-€
IMPORT DE L'ICIO BONIFICAT (95%) NUM. LIQUIDACIÓ 2329000132	12,63.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT	12,63.-€



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA N° 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 7 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023

Secretaria

Expedient 934612Y

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE LA TAXA	41,28.-€
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	41,28.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT/SUBJECTE PASSIU	0,00.-€

TERCER.- Es fixen 2 mesos com a termini per a iniciar les obres i 4 mesos per a la seua realització, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 244 del TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana.

QUART.- Notificar a l'interessat la present resolució, que posa fi a la via administrativa, amb indicació del recursos legalment procedents.

5) 1603098A (29100128.E23)

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per ANTONIO POZA SANCHEZ, amb N.I.F ***9997**, per a ESCOMESA DESAIGÜE XARXA GENERAL, en immoble situat en carrer MESTRE SERRANO 56 (Ref. Cadastral: 7507818YJ1470N0001QI).

Considerant els informes obrants en l'expedient:

- Informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme de data 13 d'octubre de 2023, en el que s'assenyala,

"Se emite el presente informe en relación al artículo 232 del TRLOTUP, de 18 de junio de 2021, de la Comunitat Valenciana.

REGIMEN APLICABLE Y TIPO DE ACTUACION.

Consiste en **la apertura de una zanja en vía pública para colector**. La actuación está **sujeta a licencia urbanística** (art. 232.b TRLOTUP).

DOCUMENTACION Y AGENTES DE LA EDIFICACION.

La solicitud de la licencia urbanística se acompañará de los siguientes documentos:

- Acreditación de la identidad de la parte promotora y del resto de los agentes de la edificación.
- Documentación técnica.
- Documentación adicional exigida por la normativa ambiental, cuando proceda.

CONDICIONES URBANISTICAS.

El suelo en que encuentra el edificio tiene las siguientes características:

- Clasificación suelo **URBANO (SU)**
- Calificación suelo **URBANO RESIDENCIAL (SUR)**
- Zona de ordenación **URBANO RESIDENCIAL, ENSANCHE (SUR- ENS)**

CONCLUSIONES.

Se solicita la apertura de una zanja en vía pública para instalar un colector de recogida de aguas residuales para conectarlo con la acometida principal de la vivienda.

En consecuencia con lo expuesto, el técnico que suscribe **EMITE INFORME FAVORABLE** en base a la documentación presentada en el expediente con los siguientes **CONDICIONANTES**:



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA Nº 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 8 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
 Maria Jesús Dasí Dasí
 8/11/2023



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

- Para la correcta ejecución de la acometida deberá cumplir con la ordenanza municipal de vertidos "ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS".

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos, i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística sol·licitada per ANTONIO POZA SANCHEZ, amb N.I.F ***9997**, per a ESCOMESA DESAIGÜE XARXA GENERAL, en immoble situat en carrer MESTRE SERRANO 56 (Ref. Cadastral: 7507818YJ1470N0001QI), deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercers i ajustant-se a allò que s'ha assenyalat en la documentació.

SEGON.- Aprovar la taxa per llicències urbanístiques que ascendeix a la quantitat de quatre amb noranta-tres euro (4,93 € = 0.50 % sobre 986,45€), trenta euros per aplicació de mínims (30,00 €) d'acord amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	30,00.-€
IMPORT DE LA TAXA	30,00.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU/AJUNTAMENT	0,00 €

*Nota. L'import de l'ICIO es va liquidar en l'expedient núm.1518391C

TERCER.- Es fixen 2 mesos com a termini per a iniciar les obres i 2 mesos per a la seua realització, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 207 DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

6) 1603129T (29100129.E23)

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per SALVADORA GIMENO MIRAVALLS, amb N.I.F ***7475**, per a CANVI UBICACIÓ ESCOMESA, en immoble situat en carrer MESTRE SERRANO 48 (Ref. Cadastral: 7607118YJ1470N0001AI).

Considerant els informes obrants en l'expedient:

- Informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme de data 13 d'octubre de 2023, en el que s'assenyala,

"Se emite el presente informe en relación al artículo 232 del TRLOTUP, de 18 de junio de 2021, de la Comunitat Valenciana.

REGIMEN APLICABLE Y TIPO DE ACTUACION.

Consiste en **la apertura de una acometida de agua potable**. La actuación está **sujeta a licencia urbanística** (art. 232.b TRLOTUP).



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA N° 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 9 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

DOCUMENTACION Y AGENTES DE LA EDIFICACION.

La solicitud de la licencia urbanística se acompañará de los siguientes documentos:

- a) Acreditación de la identidad de la parte promotora y del resto de los agentes de la edificación.
- b) Documentación técnica.
- c) Documentación adicional exigida por la normativa ambiental, cuando proceda.

CONDICIONES URBANISTICAS.

El suelo en que encuentra el edificio tiene las siguientes características:

- Clasificación suelo **URBANO (SU)**
- Calificación suelo **URBANO RESIDENCIAL (SUR)**
- Zona de ordenación **URBANO RESIDENCIAL, ENSANCHE (SUR- ENS)**

PRESUPUESTO Y PLAZOS DE EJECUCION.

Según proyecto el **presupuesto de ejecución material asciende 594,74€**, este **se comprueba y es acorde con la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (publicada en el BOPV el 13/02/2020).**

Se fija un plazo de **2 meses para el inicio de las obras** y otro de **2 meses para su realización.**

CONCLUSIONES.

En consecuencia con lo expuesto, el técnico que suscribe **EMITE INFORME FAVORABLE** en base a la documentación presentada en el expediente con los siguientes **CONDICIONANTES:**

- Para poder contratar un nuevo suministro, el interesado deberá obtener la correspondiente licencia de ocupación o licencia de actividad en su caso.

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos, i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística sol·licitada per SALVADORA GIMENO MIRAVALLS, amb N.I.F ***7475**, per a CANVI UBICACIÓ ESCOMESA, en immoble situat en carrer MESTRE SERRANO 48 (Ref. Cadastral: 7607118YJ1470N0001A1), deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercers i ajustant-se a allò que s'ha assenyalat en la documentació.

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que ascendix a la quantitat de díhuit amb vint euros (18,20 € = 3.06 % sobre 594,74€), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendix a la quantitat de dos amb noranta-set euros (2,97 € = 0.50 % sobre 594,74€), trenta euros per aplicació de mínims (30,00 €) d'acord amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	18,20.-€
IMPORT DE L'ICIO	18,20.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU	0,00.- €



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA N° 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 10 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	30,00.-€
IMPORT DE LA TAXA	30,00.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU/AJUNTAMENT	0,00 €

TERCER.- Es fixen 2 mesos com a termini per a iniciar les obres i 2 mesos per a la seua realització, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 207 DECRET LEGISLATIU 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

7) 1009413N (29100059.E22)

Vista la sol·licitud de llicència urbanística complementària presentada per JOSE OLIVER GALAN amb NIF 20825440K, per a CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR entre mitgeres de 2 plantes (PB+I) amb una superfície construïda de 217 m² en Mestre Giner, 25 (Ref. Cad. 8307710YJ1480N0001MS)

- Vist l'informe emés per l'arquitecta tècnica de data 13 d'octubre de 2023, que en la part que interessa diu el següent:

“(…)

REGIMEN APLICABLE Y TIPO DE ACTUACION

La parcela con referencia catastral 8307710YJ1480N0001MS tiene la condición jurídica de solar, al estar *“legalmente divididas o conformadas que, teniendo características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que les asigne el plan, estén además urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por en el”* (art. 186.1 TRLOTUP).

Además, se comprueba que la parcela dispone de la dotación mínima de servicios siguiente de conformidad con el artículo 186.2 del TRLOTUP:

- a) Acceso rodado hasta ellas por vía pavimentada, debiendo estar abiertas al uso público, en condiciones adecuadas, todas las vías a las que den frente.*
- b) Suministro de agua potable y energía eléctrica, con los caudales y la potencia suficientes para la edificación prevista.*
- c) Evacuación de aguas residuales a la red de alcantarillado conectada con estación depuradora de aguas residuales.*
- d) Acceso peatonal, encintado de aceras y alumbrado público en, al menos, una de las vías a que dé frente la parcela.*

Por lo tanto, el régimen aplicable será el régimen de edificación de los solares que *“deberán ser edificados, en los plazos y condiciones establecidas por el planeamiento”* (art. 187.2 TRLOTUP)

La intervención consiste en la construcción de una vivienda unifamiliar entre medianeras de dos plantas (aprox. 217 m²); por lo que la actuación estará sujeta a licencia, al tratarse de *“obras de edificación, construcción implantación de instalaciones de nueva planta”* (art. 232.b TRLOTUP).

DOCUMENTACION Y AGENTES DE LA EDIFICACION

Las obras tendrán la consideración de edificación, al tratarse de *“obras de edificación de nueva*



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA N° 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 11 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023



Secretaria

Expedient 934612Y

construcción..." (art. 2.2.a LOFCE), y por lo tanto si requieren proyecto.

Respecto el contenido formal de la documentación, se aportan los siguientes documentos:

- Proyecto básico adaptado a la estructura definida en el CTE.
- Plan de control de calidad según Decreto 1/2015.
- Estadística de construcción.
- Estudio de gestión de residuos según Real Decreto 105/2008.

SE ADVIERTE que previo al inicio de las obras deberá aportar:

- Proyecto de ejecución adaptado a la estructura definida en el CTE, y visado conforme al Decreto 1000/2010.
- Estudio básico de seguridad y salud según Real Decreto 1627/1997.
- Certificado de eficiencia energética del proyecto según Real Decreto 235/2013.

Según proyecto los agentes de la edificación son:

- Promotor: M^a Teresa Pérez Raga (20840288B) y José Oliver Galán (20825440K)
- Proyectista: Pilar Añó Nadal (Arquitecta)
- Director de obra: Pilar Añó Nadal (Arquitecta)

SE ADVIERTE que previo al inicio de las obras deberá aportar la designación del:

- Constructor
- Director de ejecución de la obra
- Coordinador de seguridad y salud

CONDICIONES URBANISTICAS E INUNDABILIDAD

El suelo en que encuentra el edificio tiene las siguientes características:

- Clasificación suelo URBANO (SU)
- Calificación suelo URBANO RESIDENCIAL (SU-R)
- Zona de ordenación ENSANCHE SANT FRANCESC (ENS-2)
- Sistema de ordenación ALINEACION DE CALLE
- Tipología edificatoria MANZANA CERRADA
- Uso global RESIDENCIAL

Respecto los usos pormenorizados, el uso dominante de la zona de ordenación es el residencial múltiple (Rm).

- El uso residencial unitario (Ru) "*es el uso que designa aquellas zonas en las que existe una sola vivienda por parcela*" (art. 37 PGOU) propuesto en planta baja, primera y segunda con una superficie de 254 m², se admite por ser un uso compatible.
- El uso aparcamiento (AP1) "*aparcamiento para uso público o privado de vehículos (...)*" (art. 40.4 PGOU) propuesto en planta baja con una superficie de 39 m², se admite por ser un uso compatible.

El PATRICOVA es "*un estudio regional realizado en origen a escala 1:25.000, susceptible de ser concretado, ampliado e incluso modificado mediante estudios de inundabilidad más precisos*" (art. 11.1 PATRICOVA).

Los Ayuntamientos a través de su planeamiento serán quienes en "*suelo urbano y suelo*



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA N° 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 12 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

urbanizable con programa de actuación integrada aprobado, afectado por peligrosidad de inundación, deberán verificar la incidencia de la misma e imponer, cuando proceda, condiciones de adecuación de las futuras edificaciones” (art. 20 PATRICOVA).

El PGOU en base al Estudio de Inundabilidad anexo al mismo, que concreta al PATRICOVA “*ha orientado los crecimientos urbanos actuales y los propuestos a zonas no sujetas a riesgo de inundación alto, quedando todas incluidas dentro de la zona calificada como riesgo bajo y calado también bajo (Riesgo 6)” (art. 27 PGOU).*

PRESUPUESTO Y PLAZOS DE EJECUCION

Según proyecto el presupuesto de ejecución material (aproximado) asciende 124.130,96 €, este se comprueba y es acorde con la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (publicada en el BOPV el 13/02/2020).

Estudiado el proyecto y conforme el artículo 244.1 del TRLOTUP se fija un plazo máximo de 24 meses para su finalización

CONCLUSIONES

En consecuencia con lo expuesto, el técnico que suscribe **EMITE INFORME FAVORABLE** para conceder LICENCIA DE OBRAS para “*construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras de 2 plantas (PB+I) con una superficie construida de 217,03 m² en calle del Mestre Giner, 25 (8307710YJ1480N0001MS), todo ello en base al proyecto presentado el 28/09/2023 (RE 4538) visado por el CTAV con nº 23-0010829-001-04856”*, con las siguientes condiciones y advertencias.
(...)”

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana, i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos, i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar la llicència complementària presentada per JOSE OLIVER GALAN amb NIF 20825440K, per a CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR entre mitgeres de 2 plantes (PB+I) amb una superfície construïda de 217 m² en Mestre Giner, 25 (Ref. Cad. 8307710YJ1480N0001MS), tot allò en base al projecte redactat per Pilar Año Nadal visat pel CTAV amb nº 23-0010829-001-04856 presentat el 28/09/2023 (RE 5145).

La llicència queda sotmesa als següents:

CONDICIONANTES:

- Durante la ejecución, en el caso de que exista alguna modificación que afecte al proyecto básico, se deberá comunicar previamente para su autorización.
- Finalizadas las obras, se deberá aportar el Certificado final de obra.

ADVERTENCIAS:

- Queda prohibido verter a la red de saneamiento cualquier tipo de residuo producido en la obra.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA Nº 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 13 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

- Queda prohibido retirar o desplazar elementos de alumbrado público o de señalización viaria directamente por el promotor; la manipulación de dichos elementos solo podrá ser efectuada por el propio Ayuntamiento previa solicitud en la que se justifique su necesidad.
- Se deberá reparar o indemnizar cualquier daño causado a elementos urbanísticos de la vía como pavimentos, aceras, farolas, señales, arboles, canalizaciones, etc.

EXCLUSIONES:

- Quedan excluidas del presente informe otras autorizaciones para la ocupación de vía pública con materiales o equipos, o para la apertura de zanjas en vía pública.

OTRAS CONSIDERACIONES:

- **Se compensará el importe correspondiente al ICIO cuando se adjunte el proyecto final de obra al expediente y se liquide definitivamente dicho impuesto.**
- Se recuerda que una vez finalizada las obras se deberá actualizar el catastro a la nueva realidad física, tanto en usos como en superficies.

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que ascendix a la quantitat de tres mil set-cents noranta-huit amb quaranta euros (3.798,40€ = 3.06 % sobre 124.130,96 €), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendix a la quantitat de sis-cents vint amb seixanta-cinc euros (620,65€ = 0.50 % sobre 124.130,96 €), d'acord amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'ICIO	3.798,40.-€
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	4.888,28.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU	1.089,88.-€
LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE LA TAXA	620,65.-€
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	798,74.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU	178,09.-€

Nota. Es compensarà l'import corresponent al ICIO quan s'adjunte el projecte final d'obra a l'expedient i es liquide definitivament dit impost.

TERCER.- Es fixa un termini de 24 mesos per a la seua realització, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 244 del TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana.

QUART.- Notificar a l'interessat la present resolució, que posa fi a la via administrativa, amb indicació del recursos legalment procedents.

2.2.- DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

No es va tractar cap assumpte.

2.2.- ACTIVITATS

No es va tractar cap assumpte.

2.3.- LLICÈNCIES PER A PARCEL·LACIÓ

No es va tractar cap assumpte.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA N° 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

3.- CONTRACTACIÓ.

3.1.- Expt. 1026159X: Modificació no prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte de Serveis de redacció de Projecte d'Execució, desenvolupament d'Instal·lacions, Direcció d'Obres i Direcció d'Instal·lacions. Pla Edificant.

Vista la justificació dels requisits de l'art 205 a) de la LCSP efectuada en la memòria Justificativa aprovada per la Junta de Govern Local celebrada el dia 12 de juny de 2023: Prestacions addicionals a les inicialment contractades amb compliment dels requisits assenyalats en l'art 205. 2 a)

1r. Que el canvi de contractista no fora possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligara l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques tècniques diferents als inicialment contractats, quan estes diferències donen lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que resulten desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generara inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.

En cap cas es considerarà un inconvenient significatiu la necessitat de celebrar una nova licitació per a permetre el canvi de contractista.

2n. Que la modificació del contracte implique una alteració en la seua quantia que no excedisca, aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades conforme a este article, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

Considerant que la modificació té per objecte la redacció del projecte d'execució i la direcció de l'obra i direcció d'instal·lacions pel que el canvi de contractista donaria lloc a dificultats en l'exercici de les funcions de la direcció d'obres conforme a l'art 12 de la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació i en les funcions de responsable del contracte definides en l'art 62 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i en este sentit pot considerar-se que la modificació proposada compleix amb els requisits assenyalats en l'art 205. 2 a) per a modificacions per prestacions addicionals a les inicialment contractades.

Autoritzat per l'òrgan de contractació l'inici de l'expedient i emés informe tècnic i de secretària, s'ha dut a terme el tràmit d'Audiència al contractista a l'efecte de recaptar el seu consentiment, amb caràcter previ a l'Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementàries precises.

Vistes les al·legacions presentades per Sr. Enrique Francisco Romero Paya en representació de AECOESTUDIO PARTNERS SOCIETAT LIMITADA mitjançant registre d'entrada número 4181 de data 01 d'agost de 2023 en la qual sol·licita "una nova valoració dels honoraris que incloga el treball desenvolupat i tots els costos derivats de l'actuació, no sols honoraris, sinó també despeses addicionals d'assegurança de R.C., etc.", així com "la realització d'una reunió per a estudiar aquesta valoració".

Vist l'informe de l'Arquitecta Tècnica Municipal encarregada del seguiment de contractes de serveis objecte de modificació en què posa de manifest que la proposta incrementa els honoraris professions atés l'increment del pressupost d'execució material i el barem definit per la Conselleria, per la qual cosa no pot atendre's a les al·legacions formulades.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA N° 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 15 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

Considerant que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern per delegació efectuada per Resolució d'alcaldia núm. 791/2023 de 12 de juliol de 2023, la Junta de Govern, prèvia deliberació i per **UNANIMITAT, ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte de Serveis de redacció de Projecte d'Execució, desenvolupament d'instal·lacions, Direcció d'Obres i Direcció d'Instal·lacions adjudicat a la UTE AECO IES GUADASSUAR, CIF U40581837, Preu Oferit sense IVA: 42.450 €, IVA: 8.914,50 €, Preu Oferit IVA inclòs: 51.364,50 €.

L'import del contracte amb esta modificació ascendeix a:

SERVEIS TÈCNICS (PEM: 1.670.913,99 €)	
Projecte d'execució.	19.197,69 €
Desenvolupament d'instal·lacions.	6.331,00 €
Direcció d'obres.	20.572,08 €
Direcció de les instal·lacions.	2.636,70 €
Total	48.737,47 €
IVA (21%)	10.234,87 €
TOTAL HONORARIS	58.972,33 €

SEGON.- Instar la mercantil UTE AECO IES GUADASSUAR, adjudicatària del contracte de redacció del projecte, perquè procedisca a la formalització contracte del modificat, i la constitució de la garantia corresponent amb motiu de l'aprovació del modificat del preu del contracte.

TERCER.- Procedir al reajustament de l'import de la garantia definitiva, en haver-se incrementat el pressupost de la redacció del projecte amb la citada modificació, consistent a requerir l'abonament del 5% del pressupost de la modificació, ascendint a la quantitat de 314,37 € per a constituir un increment de la garantia.

QUART.- Publicar en la Plataforma de Contractació de l'Estat en el termini de cinc dies.

3.2.- Expt. 1595907N: Contracte de servei socorrisme, consergeria i monitors/esper a dirigir activitats esportives a i el gimnàs del recinte esportiu de la piscina coberta de Guadassuar. Aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació.

Tramitat l'expedient relatiu al contracte de serveis dalt referenciat, i tenint en compte els següents antecedents:

Considerant la necessitat motivada de procedir a la contractació del servei que consta en la memòria justificativa del servei d'esports signada per l'alcaldia en data 10 d'octubre de 2023.

Atès que consta al expedient el Plecs de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives Particulars, certificació de consignació pressupostaria de l'import de la desviació emès per la Intervenció i Informe de Secretaria de data 10 d'octubre de 2023.

Atès el pressupost de licitació de 42.908,58€ ,calculat conforme al art. 100.2 de la LCSP.

Atès que es justifica a l'expedient l'Elecció del procediment a seguir i criteris d'adjudicació del contracte així com la no divisió en lots d'acord al previst en l'article 99



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA N° 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 16 de 17



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
8/11/2023



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com el plec de de prescripcions tècniques.

De conformitat amb l'anterior, i en relació en lo disposat en l'article 28 en relació amb l'article 116 (LCSP), considerant que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern per delegació efectuada per Resolució d'alcaldia núm. 791/2023 de 12 de juliol de 2023, la Junta de Govern, prèvia deliberació i per **UNANIMITAT, ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte de servei de socorrisme, consergeria i monitors/es per a dirigir activitats esportives a la piscina i el gimnàs del recinte esportiu de la piscina coberta de Guadassuar, pel procediment obert simplificat.

SEGON.- Autoritzar la despesa per import de **42.908,58€** amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342-2279901 del pressupost Municipal.

TERCER.- Iniciar la licitació del contracte mitjançant la publicació d'este acord en el perfil de contractant i a la plataforma de contractes del sector públic.

4.- DESPATX EXTRAORDINARI

De conformitat amb el que disposa el número 4 d'article 91 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, el Sr. Alcalde va preguntar sobre si algun/a regidor/a desitjava sotmetre a la consideració de la Junta de Govern algun assumpte no comprés en l'Orde del Dia, no tenint cabuda este en el punt de Prec i Preguntes.

No es va tractar cap assumpte.

5.- PRECS I PREGUNTES

No es van formular.

I no havent-hi més assumptes que tractar es va alçar la sessió per la Presidència, sent l'hora de les catorze trenta, de tot això, jo, la Secretària, certifique.

Guadassuar, data de la firma electrònica

La secretària,



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC HCMC YFYM YR7C NFNV

ACTA N° 19 Junta Govern ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4564526

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 17 de 17